

# Unterhaltsreinigung für vier Schulen und eine Mehrzweckhalle in Perleberg RPA.VST.028.26/offV EU

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Landkreis Prignitz

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Kommunalbehörden*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** Unterhaltsreinigung für vier Schulen und eine Mehrzweckhalle in Perleberg

**Beschreibung:** Unterhaltsreinigung für vier Schulen und eine Mehrzweckhalle in Perleberg.

**Kennung des Verfahrens:** cbb2653a-9e62-4555-82f1-9533a8c57b1a

**Interne Kennung:** RPA.VST.028.26/offV EU

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90911200 *Gebäudereinigung*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Puschkinstraße 13

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)*

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Wilsnacker Straße 12

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)*

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Dergenthiner Straße 29

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)*

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** An der Bühne 1

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)*

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Eichenpromenade 3

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)*

**Land:** *Deutschland*

### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Karl-Liebknecht-Straße 14

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** Prignitz (DE40F)

**Land:** Deutschland

### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Zusätzliche Informationen:** #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y50HNMS#

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vgv –

### 2.1.6 Ausschlussgründe

**Quellen der Ausschlussgründe:** Auftragsunterlagen

## 5 Los

**5.1 Interne Referenz-ID Los:** LOT-0001

**Titel:** Unterhaltsreinigung für vier Schulen und eine Mehrzweckhalle in Perleberg

**Beschreibung:** Unterhaltsreinigung für vier Schulen und eine Mehrzweckhalle in Perleberg. Jahresreinigungsfläche

1.957.447,47 Quadratmeter. 1. Gymnasium Perleberg, Haus 1, Puschkinstr. 13, 19348

Perleberg; 2. Gymnasium Perleberg, Haus 2, Wilsnacker Str. 12, 19348 Perleberg; 3.

Oberschule Perleberg, Dergenthiner Str. 29, 19348 Perleberg; 4. Förderschule Perleberg,

An der Bühne 1, 19348 Perleberg; 5. Musikschule Perleberg, Eichenpromenade 3, 19348

Perleberg; 6. Rolandhalle Perleberg, Karl-Liebknecht-Str. 14, 19348 Perleberg.

**Interne Kennung:** RPA.VST.028.26/offV EU

### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90911200 *Gebäudereinigung*

### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Puschkinstraße 13

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** Prignitz (DE40F)

**Land:** Deutschland

### Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Wilsnacker Straße 12

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** Prignitz (DE40F)

**Land:** Deutschland

### Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Dergenthiner Straße 29

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** Prignitz (DE40F)

**Land:** Deutschland

### Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** An der Bühne 1

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** Prignitz (DE40F)

**Land:** Deutschland

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:****5.1.2 Erfüllungsort****Postanschrift:** Eichenpromenade 3**Ort:** Perleberg**Postleitzahl:** 19348**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)***Land:** *Deutschland***Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:****5.1.2 Erfüllungsort****Postanschrift:** Karl-Liebknecht-Straße 14**Ort:** Perleberg**Postleitzahl:** 19348**NUTS-3-Code:** *Prignitz (DE40F)***Land:** *Deutschland***5.1.3 Geschätzte Dauer****Datum des Beginns:** 22/08/2026**Enddatum der Laufzeit:** 31/07/2030**5.1.6 Allgemeine Informationen****Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.***Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** *Nicht erforderlich**Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert***Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** *nein***Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** *nein*

**Zusätzliche Informationen:** Bei Bedarf besteht die Möglichkeit zur Besichtigung der Objekte. Die Besichtigung wäre im Zeitraum vom 04.05.2026 - 08.05.2026. Termine können über den Vergabemarktplatz angefragt werden.

**5.1.7 Strategische Auftragsvergabe****Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung***5.1.9 Eignungskriterien****Quellen der Auswahlkriterien:** *Bekanntmachung***Kriterium:** *Eintragung in ein relevantes Berufsregister***Beschreibung:** Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung hat der Bieter folgende Angaben und Erklärungen abzugeben beziehungsweise Unterlagen als Nachweis vorzulegen:

- Handelsregisterauszug: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist. Ist ein Bieter nach dem Recht des Staates, in dem er niedergelassen ist, nicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister verpflichtet, hat er darüber und über die Gründe (z. B. die Rechtsform) eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben.
- Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (z.B. Eintragung in ein Partnerschafts- oder Vereinsregister, Mitgliedschaft in einer wirtschaftsständischen Vereinigung, Handwerkskammer etc.) und die Gewerbeanmeldung.

Hinweis: Nach § 6 Abs. 1 WRegG ist ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB vor der Erteilung eines Zuschlags in einem Verfahren über die Vergabe öffentlicher Aufträge mit einem geschätzten Auftragswert ab 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer verpflichtet, das Wettbewerbsregister zu demjenigen Bieterunternehmen abzufragen, das den Auftrag erhalten soll. Beim Bundeskartellamt (Registerbehörde) wird ein Register zum Schutz des Wettbewerbs um öffentliche Aufträge und Konzessionen (Wettbewerbsregister) eingerichtet und geführt. Mit dem Wettbewerbsregister werden Auftraggebern im Sinne von § 98 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen Informationen über Ausschlussgründe im Sinne der §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen zur Verfügung gestellt.

**Kriterium:** *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

**Beschreibung:** Angabe von drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten drei Geschäftsjahren mit Angabe von Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; stichwortartige Benennung des Leistungsumfanges für vergleichbare Aufträge in den letzten drei Jahren. Vergleichbar ist die Referenz ab einer Auftragssumme von 15.000 EUR.

**Kriterium:** *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

**Beschreibung:** Nachweis über Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestversicherungssummen:

1.000.000 EUR für Personenschäden,  
500.000 EUR für Sach- u. Personenschäden,  
50.000 EUR für Bearbeitungsschäden,  
100.000 EUR für Allmählichkeitsschäden,  
25.000 EUR für Schlüsselverlust

Dabei ist die Vorlage einer Absichtserklärung des Versicherers, den entsprechenden Versicherungsschutz im Zuschlagsfall zu gewähren, ausreichend. Der Versicherungsnachweis ist im Auftragsfall innerhalb von vier Wochen vorzulegen.

**Kriterium:** *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

**Beschreibung:** Zum Nachweis der Erfüllung der Pflicht zur Zahlung von Abgaben und Steuern hat der Bieter folgende Angaben und Erklärungen als Nachweis vorzulegen:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Bescheinigung in Steuersachen nicht älter als sechs Monate)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des/der Sozialversicherungsträger/s (Krankenkasse/n), bei dem die meisten Arbeitnehmer angemeldet sind, nicht älter als sechs Monate),
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als sechs Monate),
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Minijobzentrale (nur bei Einsatz von solchen Arbeitskräften),
- Zur Nachweisführung ist die Erklärung "Eigenerklärung zur Eignung" zu verwenden.

Ergänzende Nachweise (z.B. Unbedenklichkeitsbescheinigungen) sind als eigene Anlagen zum Angebot beizufügen.

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Qualität*

**Bezeichnung:** unproduktive Objektleiterstunden

**Beschreibung:** Unproduktive Objektleiterstunden (10 Punkte): Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:** *Gewichtung (Punkte, genau)*

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 10

**Kriterium:**

**Art:** *Qualität*

**Bezeichnung:** Reinigungsstunden

**Beschreibung:** Reinigungsstunden (30 Punkte): Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl.

Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:** *Gewichtung (Punkte, genau)*

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 30

**Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Bezeichnung:** Preis

**Beschreibung:** Preis (60 Punkte): Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:** *Gewichtung (Punkte, genau)*

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 60

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNMS/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

**URL:** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNMS>

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNMS>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Angebote:** **19/05/2026 13:00 +02:00**

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** **54 Tag**

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Der Auftraggeber (AG) wird die fristgerecht eingegangenen Angebote gem. § 56 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) auf Vollständigkeit, fachliche und rechnerische Richtigkeit prüfen. Der AG behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nachzufordern. Diese müssen innerhalb einer von der Vergabestelle festgelegten Frist mittels Bescheinigungen nachgereicht werden (§ 56 Abs. 4 VgV). Liegen dem AG die geforderten Unterlagen und Informationen bis zum Ablauf der Nachforderungsfrist nicht vor, wird der Bieter gem. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins:** 19/05/2026 13:00 +02:00

**Ort des Eröffnungstermins:** Berliner Straße 49, 19348 Perleberg

**Eröffnungstermin - Beschreibung:** Bieter sind nicht zugelassen

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:** *Nein*

**Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:** Die Ergänzenden Vertragsbedingungen BbgVergG und die Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG sowie die Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen werden wie das Leistungsverzeichnis Vertragsbestandteil.

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Erforderlich*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** **nein**

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** **ja**

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen in der aktuellen Fassung Anwendung. § 160 lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. [ ... ] (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,  
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge Nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Demzufolge ist ein Antrag an die o. g. Nachprüfungsstelle (Vergabekammer) insbesondere unzulässig, sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wird (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB) und nicht innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, ein Nachprüfungsantrag gestellt wurde (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Wir weisen darauf hin, dass der Bieter wegen des Akteneinsichtsrechts aller Beteiligten eines Nachprüfungsverfahrens nach § 165 Abs. 1 GWB damit rechnen muss, dass sein Angebot von den Beteiligten bei der Vergabekammer eingesehen wird. Daher liegt es in seinem Interesse, schon in Seinen Angebotsunterlagen auf wichtige Gründe nach § 165 Abs. 2 GWB für eine Versagung der Akteneinsicht hinzuweisen und betroffene Angebotsteile kenntlich zu machen (Geheimnisse, insbesondere Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse). Zur Durchsetzung seiner Rechte muss sich der Auftragnehmer an die Vergabekammer wenden.

Wir weisen schließlich darauf hin, dass das Verfahren vor der Vergabekammer für die Unterlegene Partei kostenpflichtig ist. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Ziffer IV.2.2 am 19.05.2026 um 13:00 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:**

Landkreis Prignitz

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:**

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:** Landkreis Prignitz

**8 Organisationen**

8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Landkreis Prignitz

**Identifikationsnummer:** 12-12992262171031-24

**Postanschrift:** Berliner Str. 49

**Ort:** Perleberg

**Postleitzahl:** 19348

**NUTS-3-Code:** Prignitz (DE40F)

**Land:** Deutschland

**Kontaktstelle:** Zentrale Vergabestelle

**E-Mail:** elke.kubald@lkprignitz.de

**Telefon:** +49 3876713721

**Internet-Adresse:** <https://www.landkreis-prignitz.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt**

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt**

8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

**Identifikationsnummer:** C01X00T47

**Postanschrift:** Heinrich-Mann-Allee 107

**Ort:** Potsdam

**Postleitzahl:** 14473

**NUTS-3-Code:** Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

**Land:** Deutschland

**Telefon:** +49 3318661610

**Fax:** +49 3318661652

**Internet-Adresse:** <https://www.landkreis-prignitz.de>

**Rollen dieser Organisation:**  
**Überprüfungsstelle**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

**Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** a0bd0337-bc32-4355-8f1a-c727ef5749b4 - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 02/04/2026 15:19 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*